

Надзор за строительством становится совершенней и жестче

21.04.2015



Непростая экономическая ситуация влияет на всех – в том числе на инвесторов, застройщиков столицы. Они пытаются экономить, переходят на импортозамещающие материалы. Однако никаких поблажек в связи с этим пусть не ждут – поблажек не будет. Это ясно и однозначно дали понять на пресс-конференции 21 апреля представители Мосгосстройнадзора. Темой конференции были итоги работы этого ведомства в первом квартале 2015 года.

Как отметил первый заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы Валентин Георгиевич Пахомов, несмотря на кризис, темпы ввода недвижимости в столице не снижаются. Так, за первый квартал нынешнего года Мосгосстройнадзор оформил разрешение на ввод 1,94 млн кв. м недвижимости – больше, чем за аналогичный период года минувшего.

Среди самых крупных объектов – Ледовый дворец спорта на ЗИЛе, учебные корпуса Академии имени Плеханова и ВГИКа, Институт детской эндокринологии имени Дмитрия Ульянова, многофункциональный комплекс, включающий Дворец бракосочетаний, в деловом центре «Москва-Сити», Церковь Собора Московских Святых в Бибирево.

С жилыми домами тоже все в порядке – за первый квартал сданы 74 дома, тогда как в прошлом году за это же самое время были сданы 56 (правда, общая площадь тогда была несколько больше).

Следующая графа достижений: два детских сада, три школы, пять административно-деловых зданий.

Отдельная «строка» – дороги. Они тоже сдаются. Например, за первый квартал вошли в строй участок автодороги Москва – Санкт-Петербург от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы. Плюс развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Плюс дорога от пересечения Дмитровского и Долгоруковского шоссе до границы города.

Всегда интересна активность инвесторов. По словам Валентина Пахомова, этот показатель – на уровне. За первый квартал 2015 года Мосгосстройнадзор выдал инвесторам разрешения на строительство 368 объектов (против 292 в первом квартале 2014-го).

Причем критерии, которыми руководствуется госнадзор, постоянно совершенствуются, их

количество растет. Как уточнил на пресс-конференции заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы Анатолий Николаевич Кравчук, специалисты стройнадзора в обязательном порядке проверяют на принимаемых объектах и пожарную безопасность, и санитарное состояние, и акустику – это помимо качества основных работ. Нарушения немедленно караются штрафами. К примеру, за первый квартал текущего года было наложено штрафов более чем на 100 миллионов рублей. Большая часть нарушений, по словам Кравчука, уже устранена.

Кстати, Мосгосстройнадзор все активней пользуется электронной системой документов. В ноябре прошлого года на портале госуслуг появилась страничка ведомства, позволяющая застройщикам получать в электронном виде разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и заключения о соответствии построенных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации... Перечень услуг, оказываемых стройнадзором по Интернету, будет расширяться.

Полина Левичева

Адрес страницы: <http://vernadskogo.mos.ru/presscenter/news/detail/1764585.html>

[Управа района Проспект Вернадского](#)