

Депутаты МГД поручили правительству Москвы разработать программу капремонта

02.12.2014

Рабочая группа, возглавляемая депутатом Мосгордумы Степаном Орловым, внесла предложения в программу организации капитального ремонта многоквартирных домов в столице.

В столице существует проблема ухудшения технического состояние многоквартирных домов, в первую очередь — из-за отсутствия своевременных капитальных ремонтов. Переломить ситуацию возможно при реализации субъектами РФ мер по созданию региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

По словам Степана Орлова, рабочая группа активно обсуждала вопрос перечня работ, которые должны входить в комплекс по капитальному ремонту, работы предусмотренные федеральным законодательством: ремонт крыши, ремонт фасадов, ремонт электроснабжения, ремонт канализации, ремонт газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, замена лифтов, система водоотведения, ремонт подвалов и фундаментов и ремонт центрального отопления.

"Мы предлагаем включить в данный перечень работ работы по замене системы пожаротушения, ремонт мусоропровода, а также в ряде домов необходимо провести работы по выносу внутренних водостоков. Что касается энергосберегающих работ, было бы целесообразно проводить их за счет средств инвесторов", - отметил Степан Орлов.

Также он добавил, федеральное законодательство предполагает, что капитальный ремонт многоквартирных домов финансируется за счет средств собственников. Минимальный размер платы жителей за комплекс работ по капитальному ремонту может составлять около 18 рублей за квадратный метр ежемесячно.

"Мы понимаем, что это достаточно большая сумма для некоторых категорий населения города, и мы рассматриваем возможность применения социальной поддержки жителей", - добавил Степан Орлов. Все свои пожелания и наработки передали в Правительство Москвы, где должна быть разработана программа.

Теперь разработкой самой программы, ее экономических параметров и наполнение займется Департамент капитального ремонта Москвы. По словам его главы Артура Кескинова, такая работа уже началась и программа должна быть разработана в декабре. Особое внимание чиновники обещают обратить на расчет платежа – по словам Кескинова, будет прорабатываться возможность его снижения.

Адрес страницы: <http://vernadskogo.mos.ru/presscenter/news/detail/1442362.html>

[Управа района Проспект Вернадского](#)